



Handläggare
Therese Sjögren
therese.sjogren@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Översiktsplan Bräcke 2041 - granskning

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Godkänna granskningsförslag för Bräcke kommuns översiktsplan "Översiktsplan Bräcke 2041".
2. Genomföra granskning med underlag enligt beskrivning.
3. Punkten direktjusteras.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommuns tidigare översiktsplan, antagen 2003, har upphört att gälla vid utgången av 2025 enligt ändringar i plan- och bygglagen. Ett nytt förslag har tagits fram under 2024–2025 i samarbete mellan kommunens avdelningar och med brett deltagande från allmänheten, inklusive samebyar. Regeringen har även beslutat att översiktsplaner från 2027 ska vara digitala, något Bräckes nya plan kommer att uppfylla då den redan är digitaliserad.

Planen har varit ute på samråd och ändringar har inarbetats i planen. Nästa steg är granskning som ska ske under två månader och genomförs digitalt.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 ändrades plan- och bygglagen (2010:900) vilket bland annat innebär att översiktsplaner antagna före den 1 januari 2004 kommer att upphöra att gälla efter utgången av 2025. Bräcke kommun har för närvarande ingen översiktsplan, då den förra antogs 2003 och är därför inte giltig efter 31 december 2025.

Ett nytt förslag på Översiktsplan för Bräcke kommun har arbetats fram under 2024 - 2025. Arbetet har skett i ett samarbete mellan kommunens olika avdelningar, ffa Samhällsbyggnadsavdelningen och Bygg och Miljöavdelningen. Arbetet har även haft ett brett engagemang från allmänheten – där nära 10 % av kommunens medborgare på något sätt deltog i en tidig dialog; digital eller genom dialogmöten. Kommunens fem samebyar har också varit tillfrågade i en tidig dialog, varav fyra deltog i



digitala möten.

2023 tog regeringen beslut om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen (2011:338) som innebär att alla översiktsplaner som påbörjas från och med den 1 januari 2027 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Det nya förslaget till Översiktsplan för Bräcke kommun är redan digitaliserad så vid ett antagande uppfyller Bräcke kommun redan lagkravet om digital översiktsplan.

Det nya förslaget på översiktsplan har nu varit ute på samråd. Samrådet har skett under två månader mellan mitten på september och slutet på oktober. Samrådet genomfördes både digitalt och genom fysiska möten. De fysiska mötena genomfördes i Bräcke, Kälarne och Gällö och det deltog sammanlagt ca 50 personer.

Alla synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisas kommunens ställningstagande till inkomna synpunkter, om de blir beaktade eller inte i det omarbetade förslaget till översiktsplan.

Nu är det dags för en andra möjlighet att tycka till om det förändrade förslaget, vilket kallas granskning (tidigare utställning). Granskningen sker även den under två månader, och inkomna synpunkter dokumenteras i ett granskningsutlåtande.

När en sista, oftast mindre, revidering är gjord kan förslag till Översiktsplan anta den. Planen börjar gälla direkt vid antagande, och kan inte överklagas.

Ekonomiska konsekvenser

Att inte ha en giltig översiktsplan kan ge både direkta och indirekta ekonomiska konsekvenser såsom:

- Fördröjda byggprojekt: Utan vägledning från översiktsplan kan plan- och byggprocesser ta längre tid, vilket leder till ökade kostnader för både kommunen och exploatörer.
- Ökade handläggningskostnader: Mer omfattande utredningar krävs vid bygglov och detaljplanering när det saknas ett övergripande planstöd.
- Högre risk för överklaganden: Tvister och juridiska processer kostar tid och pengar för kommunen.



- Missade statliga bidrag: Vissa statliga stöd och planeringsmedel kräver en aktuell översiktsplan (t.ex. inom bostadsbyggande eller klimatanpassning).
- Svårigheter att planera infrastruktur: Utan översiktsplan blir det svårt att samordna investeringar i vägar, VA-nät, skolor och kollektivtrafik, vilket ofta leder till högre kostnader.

Barnkonsekvensanalys

Det har funnits en ambition att särskilt bjuda in yngre medborgare, genom skolorna, att komma med inspel på planen. På grund av resursbrist och pressat tidsschema har detta inte kunnat genomföras.

FN:s barnkonvention blev svensk lag 1 januari 2020. Barnperspektivet blir utifrån detta en viktig del och ska integreras i översiktsplanen.

Barnperspektivet har beaktas genom kompetens både inom arbetsgruppen men även genom de olika omgångar arbetsmaterialet har remissats internt till olika professioner inom den kommunala organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-21

Planhandling 2026-02-03

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2026-02-03

Samrådsredogörelse 2026-02-03

Kartbilagor 2026-02-03

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Bygg och miljöavdelningen

Therese Sjögren
Landsbygdsutvecklare

Sven-Inge Granlund
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen